

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ARQUITETÔNICO E HIDROSSANITÁRIO**

**OBRA NO HANGAR**  
**CENTRO DE TREINAMENTO DO CORPO**  
**DE BOMBEIROS DE UBERABA/MG**



## SUMÁRIO

<b>1. APRESENTAÇÃO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. EDIFICAÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIÇÃO DA OBRA.....</b>	<b>3</b>
3.1 Alvenaria: .....	3
3.2 Revestimento: .....	4
3.3 Pintura:.....	4
3.4 Forro:.....	4
3.5 Fechamentos: .....	4
3.6 Pavimentação: .....	5
3.7 Esquadrias: .....	5
3.8 Instalações Hidro Sanitárias.....	6
3.9 Diversos .....	6
3.9.1 Bancada e pia da copa .....	6
3.9.2 Armário sob a bancada da copa .....	7
3.9.3 Soleiras e peitoril: .....	7
3.9.4 Louças, metais e acessórios dos banheiros .....	7
3.9.5 Limpeza final:.....	8
<b>4 ASSINATURA.....</b>	<b>8</b>

## **1. APRESENTAÇÃO**

O presente Memorial visa descrever uma obra no Hangar, que contempla uma sala de convivência, uma copa e dois banheiros, situados no Centro de Treinamento do Corpo de Bombeiros na Univerdecidade, Cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais.

## **2. EDIFICAÇÃO**

Serão construídas dentro do Hangar uma sala de convivência, uma copa e dois banheiros.

## **3. DESCRIÇÃO DA OBRA**

### **3.1 Alvenaria:**

Serão construídas alvenarias nos fechamentos do Hangar com 3,00m de altura. Na parede já existente de divisa com o hangar, deverá haver o incremento de alvenaria (aproximadamente 0,50m) necessário para atingir os 3,00m do fechamento externo. A parte inferior da telha presente no fechamento já existente deverá ser removida na medida exata necessária para o aumento descrito. Toda alvenaria será executada em tijolo cerâmico furado 14x9x19cm de 1 vez (inclusive o incremento na parede já existente) e 9x9x19cm de 1 vez nas paredes internas, conforme projeto. As alvenarias observarão as dimensões e alinhamentos indicados no projeto de arquitetura e serão executadas com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas.

As alvenarias terão na ultima fiada uma cinta de amarração moldada in loco com utilização de blocos canaletas cheios de concreto e armados.

Todas as aberturas serão encimadas por vergas pré-moldadas, com apoio mínimo de 30 cm de cada lado. Nas partes inferiores dos vãos de janelas, terão contravergas.

Para a amarração da alvenaria junto ao pilar metálico existente, deverá ser soldado no pilar metálico uma treliça ou coluna armada.

### **3.2 Revestimento:**

As paredes externas e internas serão salpicadas com chapisco 1:3 de cimento e areia regular, e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

Nas paredes internas dos banheiros serão instalados azulejos nas dimensões mínimas de 30cmx50cm cada peça, esmaltado, na cor branca, até no teto. O rejunte deverá ser na cor branca.

Nas paredes internas da copa será instalado revestimento cerâmico de dimensões mínimas de 30cmx50cm cada peça, esmaltado, na cor branca, até 1,60m de altura, inclusive sob a bancada da pia (parte interna do armário), na cor branca. O rejunte deverá ser na cor branca.

### **3.3 Pintura:**

Toda alvenaria receberá uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica, nas mesmas cores utilizadas na edificação anexa já construída, a fim de padronização, na parte interna e externa da edificação. Os pilares metálicos serão pintados de vermelho no mesmo tom dos demais pilares da edificação anexa já existente.

As portas de madeira receberam duas demãos de verniz brilhante.

### **3.4 Forro:**

Toda a área receberá forro em régua de PVC frisado, fixadas em uma estrutura de metal. O acabamento junto às paredes será executado com cantoneira em PVC.

### **3.5 Fechamentos:**

Todo o entorno da edificação deverá ser feito vedação de vão acima da parede de tijolo cerâmico (h=3,00m) com telhas metálicas (e=0,5mm), idênticas as telhas do fechamento da edificação anexa já existente, a fim de padronização, que

serão presas a trama metálicas, a serem instaladas no local, através de ganchos. A fixação deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante da telha.

### **3.6 Pavimentação:**

Na sala de convivência, copa e banheiros, o piso será executado com traço de 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5cm, alisado com colher sobre o piso já existente.

Deverá ser feito a limpeza mecânica do local antes da execução do contrapiso. Após a limpeza, encharcar todo o concreto existente, lançando uma nata de cimento, de forma que o novo contrapiso tenha uma boa aderência com o piso de concreto já existente.

Serão aplicados pisos cerâmicos em toda a área sobre o novo contrapiso, nas dimensões mínimas de 50x50cm cada peça, índice PEI 4, superfície lisa esmaltada, cor de tons claros a ser definida na assinatura do contrato, assentadas com argamassa do tipo AC-III colante e rejuntadas. Todo o rodapé será do mesmo material do piso, com altura de 10cm, assentado com argamassa traço 1:4 de cimento e areia.

### **3.7 Esquadrias:**

Nos banheiros, serão instaladas portas de madeira, nas dimensões de 70x210cm, com fixação em portal e dotadas de fechaduras em aço inox ou cromado com tranqueta interna e chave fixa.

Serão instaladas janelas de vidro temperado incolor com espessura de 8mm, nas dimensões de 150x100cm, terão duas folhas fixas e duas folhas de correr, com estrutura em alumínio e ferragens e acabamentos em aço ou alumínio, devendo conter dispositivo tipo puxador, para acionamento de abertura e fechamento, dotadas de dispositivo com pinos internos de aço (trincos), para travamento da janela fechada sem a necessidade de chaves. O trinco deverá efetuar o travamento no peitoril da janela.

Nos banheiros serão instaladas janelas tipo maxim-arde vidro temperado incolor com espessura de 8mm, nas dimensões de 60x50cm.

A porta de acesso à sala de convivência será em esquadria de alumínio (com mesmo acabamento das janelas), de correr, em duas folhas, uma fixa e uma móvel, em vidro temperado incolor com espessura de 8mm. A porta será fixada em contramarco. Deverá conter dispositivo tipo puxador, para acionamento de abertura e fechamento em aço inox ou alumínio. Trancamento por fechadura em aço com chave.

### **3.8 Instalações Hidro Sanitárias**

Serão executadas de acordo com o projeto específico, elaborado por profissional habilitado, segundo as normas técnicas vigentes da ABNT e da concessionária local.

Toda tubulação necessária deverá ser executada com tubos e conexões de PVC de primeira qualidade, obedecendo estritamente o dimensionamento, não podendo ser substituída por diâmetros diferentes do especificado em projeto.

### **3.9 Diversos**

#### **3.9.1 Bancada e pia da copa**

A bancada da cozinha deverá ser em granito, com 3 cm de espessura mínima e 60 cm de largura, a uma altura de 90 cm do piso acabado. Acabamento da borda será reto simples, com 6 cm de altura e 2 cm de espessura, se projetando a 1 cm de altura na parte interna, para reter a água. A rodabancada será em granito (o mesmo da bancada) em toda a extensão da pia e suas laterais, tendo 10 cm de altura. A bancada será apoiada em grapas de ferro de alta resistência, convenientemente tratadas e pintadas.

A pia será de cuba de embutir em aço inox, medindo 56x34x14 cm, para válvula de 3.1/2", com válvula e sifão cromados.

A torneira será de parede, de metal cromado, bica alta móvel, com arejador, bitola de 1/2", acionamento de 1/4 volta.

### 3.9.2 Armário sob a bancada da copa

Será montado sobre uma base de alvenaria de 10 cm de altura por 55 cm de profundidade (a fim de garantir um recuo de 5cm em relação a borda da bancada), ocupando toda a extensão abaixo da bancada. Essa base receberá o piso cerâmico utilizado na pavimentação da edificação, e deverá ter o mesmo rodapé na parte exposta. O armário será fabricado em MDF, na cor branca, com puxadores em alumínio. Deverá ser dividido em duas seções, sendo uma composta por um gaveteiro e outro por um vão livre com uma prateleira. O gaveteiro deverá ser composto por quatro gavetas, com 40cm de largura. O vão livre deverá possuir uma prateleira de pedra de ardósia de 2cm de espessura, a meia altura do vão, e será fechado por três portas de correr de larguras iguais.

### 3.9.3 Soleiras e peitoril:

Todas as portas das áreas com piso em cerâmica receberão soleiras em granito, com 2cm de espessura mínima.

Todas as janelas receberão peitoril em granito, com 2cm de espessura mínima.

### 3.9.4 Louças, metais e acessórios dos banheiros

Todas as louças a serem instaladas, bem como os acessórios do mesmo material serão de primeira qualidade, na cor branca, e em conformidade com o projeto e especificações.

Os lavatórios serão em louça branca, de coluna, oval, tamanho médio (45cm largura x 35cm profundidade no mínimo). A válvula e o sifão serão de metal cromado. A torneira será de metal cromado, bica baixa fixa, com arejador, bitola de 1/2", acionamento de 1/4 volta.

O vaso sanitário será em louça branca, com caixa acoplada de 6 litros, com assento em polipropileno branco.

A ducha higiênica deverá ter registro e mangueira metálicos cromados, 120cm de comprimento, acionamento por gatilho, bitola de 1/2".

Os seguintes acessórios deverão ser instalados em cada banheiro:

- 01 papeleira de parede em metal cromado, sem tampa;

- 01 espelho retangular simples sem moldura, lapidado, medindo 80x50cm, 04 mm espessura, preso por 04 botões franceses metálicos cromados;
- 01 dispenser de papel toalha folha em plástico, cor branca;
- 01 cabide de parede metálico cromado, com 01 gancho.

#### 3.9.5 Limpeza final:

Todo o entulho será removido e transportado para confinamento de lixo. Todos os elementos de alvenaria e outros serão limpos e cuidadosamente lavados. Serão removidos quaisquer detritos de argamassa endurecida e todas as manchas e salpicos de tinta das superfícies.

## 4 ASSINATURA

---

**MARA BEATRIZ MEDINA COELI SILVA**  
ENG.<sup>a</sup> CIVIL - CREA: 141.159/D MG